

**Van:** [redacted] [mailto:[redacted]@folkertsma-advocaten.nl]

**Verzonden:** donderdag 18 januari 2018 10:57

**Aan:** [redacted]@boelszanders.nl

**Onderwerp:** uw ref.: Vera/MU/7010669/80376126/Vl; mijn ref.: Stichting Dracula/Gemeente Eijsden-Margraten - 17 /0008

Geachte Collega,

Uw brief d.d. 11 januari 2018 heb ik in goede orde ontvangen. Ik merk wel op dat de wijze van verzending van de voornoemde brief (per gewone en per aangetekende post) mij persoonlijk wat verbaasde. Een e-mail was mijns inziens ook voldoende geweest.

In dat kader wijs ik u er op dat het adres van mijn kantoor per 1 januari 2018 is gewijzigd. Voor het nieuwe kantooradres verwijs ik u kortheidshalve naar de onderstaande footer. De overige contactgegevens zijn niet gewijzigd.

In reactie op uw bovengenoemde brief het volgende.

Het is cliënte niet duidelijk waarom bij een vooropname door uw cliënte foto's van het pand moeten worden gemaakt en welke geschillen hiermee in de toekomst zouden worden voorkomen. De discussie tussen partijen ziet immers op de staat van het pand bij opleveren. In eerdere correspondentie met betrekking tot de oplevering is zijdens uw cliënte te kennen gegeven dat casco moet worden opgeleverd. Cliënte heeft te kennen gegeven dat dit weinig praktisch is mede gezien het feit dat het pand door de gemeente zal worden verhuurd aan andere gebruikers, maar cliënte zal het pand desgewenst casco opleveren. Cliënte heeft eveneens te kennen gegeven dat zij bereid is om voorzieningen die door haar zijn aangebracht door uw cliënte te laten overnemen tegen betaling van een redelijke vergoeding. Mede in verband met dit laatste heeft de vooropname plaats gevonden.

Een tweede vooropname enkel voor het maken van foto's is niet zinvol. Indien uw cliënte het pand in casco-toestand wenst te ontvangen, zullen de foto's ook niet bijdragen aan het voorkomen van eventuele geschillen. Het lijkt cliënte beter om eerst duidelijkheid te hebben over de vraag of uw cliënte onderdelen van het inventaris en de aangebrachte voorzieningen wenst over te nemen. Om toekomstige problemen te voorkomen stelt cliënte voor om na de oplevering een vaststellingsovereenkomst te sluiten ten einde onverhoopte eventuele toekomstige geschillen te voorkomen en waarbij partijen elkaar finale kwijting verlenen.

De reactie van uw cliënte aangaande de staat waarin het pand dient te worden opgeleverd alsmede aangaande het al dan niet overnemen van delen van de inventaris zie ik met belangstelling tegemoet. Deze reactie ziet cliënte mede gezien de snel naderende datum van de oplevering wel graag deze week tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Folkertsma Advocaten B.V.

[redacted]  
\_\_\_\_\_  
mr. [redacted]  
advocaat

**VERHUISBERICHT:** per 1 januari 2018 is Folkertsma Advocaten verhuisd. Het nieuwe adres is: Boschstraat 21A, 6211 AS Maastricht



fax: 043-2041022  
e-mail: [█@folkertsma-advocaten.nl](mailto:█@folkertsma-advocaten.nl)  
website: [www.folkertsma-advocaten.nl](http://www.folkertsma-advocaten.nl)  
KvK: 63654091  
BTW: NL855336286B01

**VERTROUWELIJKE INFORMATIE & ALGEMENE VOORWAARDEN:**

Folkertsma Advocaten is een advocatenkantoor gevestigd in Maastricht, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder handelsregisternummer 63654091. Op haar dienstverlening zijn van toepassing haar algemene voorwaarden, waarin onder meer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. De algemene voorwaarden staan op de website: [www.folkertsma-advocaten.nl](http://www.folkertsma-advocaten.nl). Een exemplaar van de algemene voorwaarden wordt u op eerste verzoek toegezonden. Dit bericht en alle bijlagen bij dit bericht kunnen vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u niet de geadresseerde bent verzoeken wij u vriendelijk onmiddellijk contact met de verzender op te nemen en de inhoud van dit bericht of de daarbij gevoegde bijlagen niet aan derden te onthullen, noch deze te kopiëren of op te slaan op welke gegevensdrager dan ook, noch deze voor welk doel dan ook te gebruiken. Dank u.

**CONFIDENTIALITY & GENERAL TERMS:**

Folkertsma Advocaten is a law firm based in Maastricht; registration number Chamber of Commerce: 63654091. All activities are carried out under applicability of our general terms and conditions. These general terms contain amongst others a limitation of liability. Our general terms and conditions are published on our website: [www.folkertsma-advocaten.nl](http://www.folkertsma-advocaten.nl). They will be sent to you on first request.

This message and any attachments are confidential and may also contain attorney-client privileged information. If you are not the named recipient, please notify the sender immediately and do not disclose the contents to any other person, store or copy the information in any medium, or use it for any other purpose. Thank you.

[#pW9xilgawU-pXoNT3fscw2#]