

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 16 maart 2018 13:44
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@boelszanders.nl>
Onderwerp: RE: Eijsden-Margraten/Dracula [BZA-7010669]

Geachte Collega,

Dank voor uw onderstaande email.

Mijn cliënte heeft mij inmiddels haar reactie op het voorstel van de gemeente, zoals verwoord in uw email van 1 maart 2018, doen toekomen. Naar aanleiding daarvan bericht ik u als volgt.

Categorie I

Cliënte is zeer teleurgesteld dat de gemeente niet bereid is om een redelijke vergoeding te betalen voor de zaken in categorie I. Zoals cliënte al eerder te kennen heeft gegeven, zal zij de zaken in categorie I ongemoeid achterlaten in het pand. Cliënte behoudt zich ter zake wel alle rechten voor, waaronder het instellen van rechtsvordering om een redelijke vergoeding te verkrijgen.

Categorie II

Het voorstel van uw cliënte met betrekking tot de zaken in categorie II is voor cliënte onbegrijpelijk en het voorstel van uw cliënte wordt daarom door mijn cliënte afgewezen. Cliënte is zeer verbaasd dat het zo lang heeft moeten duren voordat het onderhavige voorstel door uw cliënte is gedaan. Naar mening van cliënte had een eventuele regeling op veel kortere termijn tot stand kunnen komen. Het voorstel dat de gelden die cliënte als vergoeding ontvangt voor het overdragen van haar eigendom in een fonds zouden moeten worden gestort, dat deels door uw cliënte wordt beheerd, mist iedere grondslag. Een vergoeding dient toe te komen aan de partij wiens eigendom wordt overgedragen. Voor een verkapte onteigening mist aan de zijde van uw cliënte een wettelijke grondslag

Partijen kunnen niet tot overeenstemming komen, zodat mijn cliënte de zaken in categorie II zal meenemen naar een nieuwe locatie, dan wel anderszins voor haar activiteiten zal aanwenden. Over zaken uit categorie II waarvoor cliënte geen bestemming (meer) heeft, zal cliënte beschikken naar gelang het haar verder goed dunkt.

De ontruiming van het pand is voorzien over ongeveer een maand. Cliënte zal er voor zorg dragen dat het pand tijdig voor de overname klaar is voor de overdracht.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd, verblijft,

met vriendelijke groet,
Folkertsma Advocaten B.V.

[REDACTED]

mr. [REDACTED]
advocaat

FOLKERTSM  **ADVOCATEN**

Adres: Boschstraat 21A, 6211 AS Maastricht
telefoon: 043-2600248
mobiel: 06 52007101
fax: 043-2041022
e-mail: if@folkertsma-advocaten.nl
website: www.folkertsma-advocaten.nl
KvK: 63654091
BTW: NL855336286B01

VERTROUWELIJKE INFORMATIE & ALGEMENE VOORWAARDEN:

Folkertsma Advocaten is een advocatenkantoor gevestigd in Maastricht, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder handelsregisternummer 63654091. Op haar dienstverlening zijn van toepassing haar algemene voorwaarden, waarin onder meer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. De algemene voorwaarden staan op de website: www.folkertsma-advocaten.nl. Een exemplaar van de algemene voorwaarden wordt u op eerste verzoek toegezonden. Dit bericht en alle bijlagen bij dit bericht kunnen vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u niet de geadresseerde bent verzoeken wij u vriendelijk onmiddellijk contact met de verzender op te nemen en de inhoud van dit bericht of de daarbij gevoegde bijlagen niet aan derden te onthullen, noch deze te kopiëren of op te slaan op welke gegevensdrager dan ook, noch deze voor welk doel dan ook te gebruiken. Dank u.

CONFIDENTIALITY & GENERAL TERMS:

Folkertsma Advocaten is a law firm based in Maastricht; registration number Chamber of Commerce: 63654091. All activities are carried out under applicability of our general terms and conditions. These general terms contain amongst others a limitation of liability. Our general terms and conditions are published on our website: www.folkertsma-advocaten.nl. They will be sent to you on first request.

This message and any attachments are confidential and may also contain attorney-client privileged information. If you are not the named recipient, please notify the sender immediately and do not disclose the contents to any other person, store or copy the information in any medium, or use it for any other purpose. Thank you.